

Wettelijke vermeldingen op een vastgoedaffiche in Vlaanderen

Vink af wat op de affiche of in de advertentie staat. Bij elke regel staat wanneer ze geldt, en de bron met de dag waarop wij die bron controleerden.

-
- ☐ **Energiescore of EPC-label.** Bij verkoop en bij verhuur van een gebouw met een EPC, ook van een niet-residentiële eenheid. Niet voor onbebouwde grond. Onze lezing: bij een EPC voor een niet-residentiële eenheid (EPC NR) staat er "de energiescore ... en het EPC-label (letter van X tot A)", dus moeten beide erop.
Bron: Vlaanderen.be: verplichte vermelding van EPC-informatie in advertenties · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Adres of unieke code van het EPC.** Bij verkoop en bij verhuur van een gebouw met een EPC. Niet voor onbebouwde grond. Vlaanderen.be vraagt het "volledig adres van de eenheid mét huisnummer/busnummer" of de unieke code (UC) van het EPC.
Bron: Energiedecreet van 8 mei 2009 (codex Vlaanderen) · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Renovatieverplichting.** Alleen bij verkoop (notariële overdracht in volle eigendom, opstal of erfpacht), nooit bij verhuur. Een woning met label E of slechter, een niet-residentiële eenheid met label F of slechter (F, G of X).
Bron: Vlaanderen.be: verplichte vermelding van EPC-informatie in advertenties · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **P-score en G-score.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, ook voor grond. De G-score geldt alleen voor een gebouw groter dan 25 m²; bij bouwgrond zonder gebouw is er alleen een P-score.
Bron: Watertoetsbesluit van 20 juli 2006 (codex Vlaanderen), artikel 8/4 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Overstromingssymbool bij score D.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, als de P-score of de G-score klasse D is. P-score D geeft het boomsymbool, G-score D het huissymbool. Wij lezen dat G-score D altijd ook P-score D geeft: dan staan beide symbolen erbij.
Bron: Watertoetsbesluit van 20 juli 2006 (codex Vlaanderen), artikel 8/4 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, ook voor grond. Moet u een stedenbouwkundig uittreksel opvragen, dan mag de publiciteit starten zodra het is aangevraagd (art. 5.2.6).
Bron: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Stedenbouwkundige bestemming.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, ook voor grond.
Bron: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Beveiligings- of herstelmaatregel, herstellvordering.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, ook voor grond.
Bron: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Voorkooprecht.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, ook voor grond.
Bron: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Verkavelingsvergunning.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, ook voor grond.
Bron: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Watergevoelig openruimtegebied.** Bij verkoop en bij verhuur voor meer dan negen jaar, ook voor grond.
Bron: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Gegevens uit het maatregelenregister.** Bij de verkoop van een goed of de overdracht van zakelijke rechten daarop.
Bron: Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 (codex Vlaanderen), artikel 83 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-
- ☐ **Het maatregelenregister raadplegen.** Voor de makelaar die een goed verkoopt. Sinds 1 april 2026 verplicht.
Bron: Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 (codex Vlaanderen), artikel 83 · gecontroleerd op 3 oktober 2026
-

Deze checklist informeert en is geen juridisch advies. Twijfelt u, vraag het dan aan het BIV, het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars.