

Mentions obligatoires sur une affiche immobilière en Flandre

Cochez ce qui figure sur l'affiche ou dans l'annonce. Pour chaque règle, vous trouvez quand elle s'applique, ainsi que la source et le jour où nous avons vérifié cette source.

- ☐ **Score énergétique ou label EPC.** À la vente et à la location d'un bâtiment avec un EPC, unité non résidentielle comprise. Pas pour un terrain non bâti. Notre lecture : pour l'EPC NR d'une unité non résidentielle, la source dit "de energiescore ... en het EPC-label (letter van X tot A)" (le score énergétique ... et le label EPC, lettre de X à A), donc il faut les deux.
Source : Vlaanderen.be: verplichte vermelding van EPC-informatie in advertenties (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Adresse ou code unique de l'EPC.** À la vente et à la location d'un bâtiment doté d'un EPC. Pas pour un terrain non bâti. Vlaanderen.be demande "volledig adres van de eenheid mét huisnummer/busnummer" (l'adresse complète de l'unité avec le numéro de maison/de boîte) ou le code unique (UC) de l'EPC.
Source : Energiedecreet van 8 mei 2009 (codex Vlaanderen) (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Obligation de rénovation.** Uniquement à la vente (cession notariée en pleine propriété, superficie ou emphytéose), jamais à la location. Un logement avec un label E ou moins bon, une unité non résidentielle avec un label F ou moins bon (F, G ou X).
Source : Vlaanderen.be: verplichte vermelding van EPC-informatie in advertenties (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Score P et score G.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, terrains compris. Le score G ne vaut que pour un bâtiment de plus de 25 m² ; pour un terrain à bâtir sans bâtiment, il n'y a qu'un score P.
Source : Watertoetsbesluit van 20 juli 2006 (codex Vlaanderen), artikel 8/4 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Symbole d'inondation en cas de score D.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, si le score P ou le score G est en classe D. Un score P D donne le symbole de l'arbre, un score G D celui de la maison. Nous lisons qu'un score G D entraîne toujours aussi un score P D : les deux symboles figurent alors.
Source : Watertoetsbesluit van 20 juli 2006 (codex Vlaanderen), artikel 8/4 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Permis d'environnement pour actes urbanistiques.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, terrains compris. Si vous devez demander un extrait urbanistique, la publicité peut commencer dès qu'il a été demandé (art. 5.2.6).
Source : Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Affectation urbanistique.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, terrains compris.
Source : Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Mesure de sécurité ou de réparation, action en réparation.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, terrains compris.
Source : Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Droit de préemption.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, terrains compris.
Source : Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Permis de lotir.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, terrains compris.
Source : Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Zone d'espace ouvert sensible à l'eau.** À la vente et à la location de plus de neuf ans, terrains compris.
Source : Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (codex Vlaanderen), artikel 5.2.6 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Données du registre des mesures.** À la vente d'un bien ou à la cession de droits réels sur celui-ci.
Source : Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 (codex Vlaanderen), artikel 83 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026
- ☐ **Consulter le registre des mesures.** Pour l'agent immobilier qui vend un bien. Obligatoire depuis le 1er avril 2026.
Source : Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 (codex Vlaanderen), artikel 83 (en néerlandais) · vérifiée le 3 octobre 2026

Cette liste de contrôle informe et ne constitue pas un avis juridique. En cas de doute, adressez-vous à l'IPI, l'Institut professionnel des agents immobiliers.